

# Gambar Perencanaan Arsitektur (GPA)

---

DPMPTSP PROV. DKI JAKARTA

# PERSYARATAN TEKNIS PERMOHONAN GPA

## CATATAN :

- HASIL UJI TANAH
- RTLb, JIKA ADA
- KRK BKPRD
- IPPR/IZIN LOKASI, JIKA ADA

Persyaratan :  
[pelayanan.jakarta.go.id/site/detailperizinan/10250](http://pelayanan.jakarta.go.id/site/detailperizinan/10250)



# SURAT PERNYATAAN IPTB

## SURAT PERNYATAAN IPTB

Saya yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : .....  
No. IPTB : .....

Dengan ini saya menyatakan bahwa saya bertanggung jawab terhadap Gambar Perencanaan Arsitektur (GPA) untuk :

Nama Bangunan : .....  
Fungsi Bangunan : .....  
Lokasi Bangunan : Jalan ..... No. ....  
Kelurahan ..... Kecamatan .....  
Jakarta .....

Luas Tanah dan Bangunan

- a Luas tanah berdasarkan bukti kepemilikan tanah : .....m<sup>2</sup>  
b Luas tanah berdasarkan hasil ukur KRK : .....m<sup>2</sup>  
c Luas bangunan eksisting (jika ada) : .....m<sup>2</sup>  
d Luas bangunan baru : .....m<sup>2</sup>  
e Total luas bangunan : .....m<sup>2</sup>

Menjamin bahwa Gambar Perencanaan Arsitektur (GPA) atas proyek tersebut telah mengikuti ketentuan-ketentuan mengenai Peraturan Bangunan Gedung dan Rencana Kota, dengan intensitas pemanfaatan ruang sebagai berikut :

	Batasan	Rencana	Penjelasan
Sub Zona			.....
Luas Lahan Perencanaan	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Luas Hasil Ukur = ..... m <sup>2</sup>
Luas Lantai Dasar Bangunan	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Mjl = ..... m <sup>2</sup>
Luas Seluruh Lantai Bangunan	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Koefisien Dasar Bangunan	%	%	
Koefisien Lantai Bangunan			
Ketinggian Bangunan	Lantai (..... m)	Lantai (..... m)	
Parkir	Mobil	Mobil	
Koefisien Dasar Hijau (KDH)	%	%	
Luas Koefisien Dasar Hijau (KDH)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Koefisien Tapak Basement (KTB)	%	%	
Luas Koefisien Tapak Basement (KTB)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
Fungsi Bangunan			.....

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan penuh rasa tanggung jawab dan apabila terdapat ketidakbenaran/kesalahan dalam laporan dan gambar dalam permohonan Gambar Perencanaan Arsitektur (GPA), maka saya bersedia dikenakan sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Jakarta, .....

Pemegang IPTB Arsitektur,

TTD di atas materai Rp 6000

(Nama Lengkap)










# FORMAT GPA

Format : [tinyurl.com/formatgpa](https://tinyurl.com/formatgpa)

🔍 Telusuri di Drive

Drive Saya > FORMAT GPA ▾ 👤

Nama ↓

-  PETA PD PAL
-  PANDUAN GPA DARI SKPD
-  KKOP
-  LEMBAR GPA (A1).pdf 👤
-  Laporan GPA (A3).pdf 👤
-  GPA VID2.mp4 👤
-  GPA VID1.mp4 👤
-  20201119\_KOP GPA CAD.dwg 👤
-  3D GPA.skp 👤